



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1 i 3

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Veri Jelenović u stečajnom postupku nad dužnikom W PROJEKT društvo s ograničenom odgovornošću za zastupanje i posredovanje u stečaju Rijeka, Krešimirova 10, OIB: 86902480844, MBS: 040111054, dana 24. ožujka 2022.

r i j e š i o j e

I. Utvrđuje se da trošak unovčenja za nekretninu upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.č.br. 1738 u naravi upravna zgrada, laboratoriji, skladište i dvorište u ul. Vukovarska 10a, površine 723 m<sup>2</sup>, upisano u zk. ul. br. 5083, Katastarska općina: 999906, RIJEKA, 1. Suvlasnički dio: 329/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), POSLOVNI PROSTOR broj 1 u prizemlju, sastavljen od hodnika, 7 kancelarija, 3 spremišta, predprostora i 2 wc-a, ukupne površine 254,95 m<sup>2</sup> (na nacrtu oslikan žutom bojom) dosuđenu B2 KAPITAL d.o.o. Radnička cesta 41,10000 Zagreb, OIB: 57509775367 rješenjem o dosudi ovog suda posl. br. 14. St-980/2016-105 od 31. siječnja 2022. ispravljenim rješenjem ovog suda posl. br. 14 St-980/2016-106 od 1. veljače 2022. i posl. br. 14 St-980/2016-108 od 7. veljače 2022. iznosi 394.664,97 kn.

II. Nalaže se B2 KAPITAL d.o.o. Radnička cesta 41,10000 Zagreb, OIB: 57509775367 da u roku od 8 dana plati iznos troška unovčenja od 394.664,97 kn iz točke I. izreke ovog rješenja na prolazni depozit ovog suda IBAN br. HR5923900011300002703, model HR00, s pozivom na broj 980-2016.

Obrazloženje

1. Rješenjem posl. br. 14 St-980/2016-80 od 5. srpnja 2021. određena je u stečajnom postupku prodaja nekretnine opisane u točki I. izreke ovog rješenja.

2. Zaključak o prodaji posl. br. 14 St-980/2016-89 od 16. rujna 2021. kojim su određeni način i uvjeti prodaje predmetne nekretnine dostavljen je Financijskoj agenciji radi provođenja prodaje nekretnine elektroničkom javnom dražbom. Financijska agencija je dana 13. siječnja 2022. izvijestila sud da je na elektroničkoj javnoj dražbi – identifikator nadmetanja broj 34205 bio jedan ponuditelj s valjanom ponudom (B2 KAPITAL d.o.o. Radnička cesta 41, Zagreb, OIB: 57509775367, s valjanom ponudom od 1.354.500,00 kn za predmetnu nekretninu). B2 KAPITAL d.o.o. Radnička cesta 41, Zagreb, OIB: 57509775367 je podneskom od 4. siječnja 2022. zatražio oslobođenje od plaćanja kupovnine kao razlučni vjerovnik s prvenstvenim redom namirenja koji ima veće razlučno pravo od postignute kupoprodajne cijene.

3. Sud je ovosudnim rješenjem posl. br. 14. St-980/2016-105 od 31. siječnja 2022. ispravljenim rješenjem ovog suda posl. br. 14 St-980/2016-106 od 1. veljače 2022. i posl. br. 14 St-980/2016-108 od 7. veljače 2022. utvrdio da je ponuditelj B2 KAPITAL d.o.o. Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, OIB: 57509775367 ponudio najveću cijenu i ispunio uvjete da mu se dosudi predmetna nekretnina.

4. Točkom V. izreke navedenog rješenja određeno je da će se predmetna nekretnina predati kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što to rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati trošak unovčenja u cijelosti.

5. Člankom 248. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17) propisano je da će sud nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi iz iznosa ostvarenoga prodajom:

1. namiriti troškove unovčenja iz članka 254. ovoga Zakona

2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnoga postupka i

3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

6. Stečajni upravitelj je podneskom od 17. veljače 2022. zatražio da sud sukladno odredbi članka 248. Stečajnog zakona i odredbi članka 254. Stečajnog zakona posebnim rješenjem odluči o zatraženim troškovima unovčenja te istim rješenjem naloži razlučnom vjerovniku i kupcu B2 KAPITAL d.o.o., Radnička cesta, Zagreb, OIB 57509775367, da uplati iznos od 394.664,97 kn na ime troškova unovčenja predmeta razlučnog prava.

7. Pri tome je stečajni upravitelj precizirao da izravni troškovi unovčenja koji se iz kupovnine namiruju u 100%-tnom iznosu iznose 206.271,12 kn, a obuhvaćaju:

- Trošak provedbe elektroničke javne dražbe 2.800,00 kn

- naknade FINA-e naplaćene na temelju ovrhe Grada Rijeke 3.125,00 kn

- HEP – trošak električne energije (4.504,65 kn), trošak ovrhe (ovršni trošak 800,30 kn po sudskoj nagodbi posl.br. Povrv-505/2019, trošak ovrhe 342,80 kn po rješenju o ovrsi posl.br. Ovr-1297/2020) odnosno ukupno 5.647,75 kn

- Grad Rijeka – komunalna naknada, naknada za uređenje voda, spomenička renta – naplaćeno prisilnim putem pljenidbom novčanih sredstava sa žiro računa stečajnog dužnika (godina 2018., godina 2019., godina 2020. i godina 2021. prema rješenjima o ovrsi u privitku) 104.330,46 kn

- Grad Rijeka – dospjele neplaćene obveze, komunalna naknada (05/21-03/22) – 11 mjeseci x 1.966,09 kn (kamate 346,27 kn + trošak ovrhe 200,00 kn) 21.626,99 kn i 546,27 kn

- naknada za uređenje voda (10/2020 – 03/22) – 17 mjeseci x 267,70 kn odnosno 4.550,90 kn

- sanacija, montaža krovništva, čišćenje nekretnine stečajnog dužnika radi zaštite i očuvanja imovine stečajnog dužnika 63.643,75 kn.

7. Stečajni upravitelj je također istaknuo kako se neizravni troškovi unovčenja u stečajnom postupku namiruju iz alikvotnog dijela učešća vrijednosti nekretnine u ukupnoj vrijednosti stečajne mase. Budući da ukupna vrijednost unovčene stečajne mase iznosi 1.615.250,00 kn (1.354.500,00 kn iznosi unovčena vrijednost predmetne nekretnine, dok se razlika do punog iznosa unovčenja odnosi na unovčenje pokretnina u iznosu od 67.500,00 kn i unovčenje dionica u iznosu od 193.250,00 kn), alikvotni dio učešća vrijednosti predmetne nekretnine u ukupnoj vrijednosti stečajne mase iznosi 83,86 %. Stoga, navodi stečajni upravitelj, razmjerni udio predmetne unovčene nekretnine stečajnog dužnika, opterećene razlučnim pravom u odnosu na vrijednost ostale stečajne mase iznosi:  $1.354.500,00 \text{ kn} / 1.615.250,00 \text{ kn} = 83,86\%$ .

8. Kao neizravne troškove unovčenja precizirao je:

- knjigovodstvene usluge - LOTA j.d.o.o. plaćene prema računima u privitku navedenog podneska stečajnog upravitelja 43.850,00 kn,
- knjigovodstvene usluge – za mjesec srpanj, kolovoz, rujan, listopad, studeni, prosinac 2021 + izrada GIF-a - dospjele, neplaćene 5.200,00 kn,
- knjigovodstvene usluge – za mjesec siječanj, veljaču, ožujak s knjigovodstvom KUFTIĆ j.d.o.o. (naknada 750,00 kn + PDV 25 %) 2.812,50 kn,
- predujam nagrade i nagrada za rad stečajnog upravitelja Berislava Maksimovića prema Rješenju suda + troškovi fotokopiranja –plaćeno 7.237,00 kn,
- obveza za zaostalu neto plaću s doprinosima i porezima – obveza stečajne mase plaćeno 7.275,50 kn,
- troškovi vođenja poslovnog računa stečajnog dužnika prema računima banke koja vodi račun stečajnog dužnika 2.483,86 kn,
- troškovi zatvaranja poslovnog računa stečajnog dužnika i troškovi arhiviranja dokumentacije 2.000,00 kn,
- nagrada stečajnom upravitelju (bruto II uvećano za 7,5%) po unovčenju imovine – iznos prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima (NN broj:105/15) – osnovica za obračun nagrada je 1.615.250,00 kn (bruto I iznosi 143.067,50 kn) 153.797,56 kn, odnosno ukupno 224.656,42 kn od čega bi 83,86% iznosilo 188.396,85 kn.

9. Razlučni vjerovnik nije imao primjedbi na navedeni obračun troškova stečajnog upravitelja, a sud je i uvidom u dokumentaciju priloženu podnesku stečajnog upravitelja od 17. veljače 2022. utvrdio osnovanost obračuna troškova stečajnog upravitelja u iznosu od ukupno 394.664,97 kn. Pri tome je prihvaćen obračun troškova u kojem je stavka nagrade stečajnog upravitelja izračunata u skladu s tablicom za izračun nagrade stečajnom upravitelju iz članka 7. (odnosno primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i nagrade u postocima) Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (dalje: Uredba; objavljena u NN 105/15) uzimajući u obzir u skladu sa člankom 5. Uredbe obujam i složenost poslova, rad stečajnoga upravitelja na ispitivanju tražbina te vrijednost unovčene stečajne mase.

10. Slijedom navedenoga je sud u skladu s citiranim zakonskim odredbama odlučio kao u izreci ovog rješenja.

Rijeka, 24. ožujka 2022.

Sudac  
Vera Jelenović

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu u roku od 8 dana od primitka iste. Dostava se smatra obavljenom istekom trećeg dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud u Zagrebu.

Broj zapisa: **eb308-68e9b**

Kontrolni broj: **0c33e-c5fd5-ae453**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.